

## STANDARDNÍ VYBAVENÍ "NA KLÍČ" OBSAHUJE

### Základy:

- založení objektu v ceně - rovinatý terén do 4% sklonu a 4. třídy těžitelnosti hornin
- v případě zjištění špatných základacích podmínek (při zahájení výkopových prací) bude nutné upravit způsob založení a tím i cenu prací
- základy do hloubky 900 mm a šíře 500 mm, Jedna řada ztraceného bednění šíře 300 mm
- beton do základových pasů C12/15, vyztužení roxory průměr 8mm
- podkladní beton pod ztracené bednění
- základové deska tloušťky 120 mm, vyztužení kari sítí 6x100x100, beton C16/20
- ztracené bednění (sokl) tepelně izolován extrudovaným polystyrenem nadstandardní tloušťky **100mm** potažen marmolitem
- průchody pro vodu, odpady a elektro
- ležaté rozvody kanalizace KG 50 - 150 (dle PD)
- **odvětrání základové desky proti vysokému radonu**

### Izolace proti vlhkosti:

- hydroizolační pás

### Obvodové stěny: (zvenčí dovnitř)

**Nízkoenergetické provedení** - Tloušťka obvodové stěny 450 mm

- sádrová omítka
- kvalitní Rakouské keramické pálené zdivo Wienerberger, tloušťky 300 mm
- zateplení polystyrénem tloušťky 150 mm (EPS F70)
- podkladní tmel z výstužnou perlínkou a vruty 160 mm
- silikonová omítka WEBER zrno 1,5 mm (barva dle výběru investora z možných bezpříplatkových variant) na podklad - lepidlo + výstužná síť

**Základní provedení jednobarevné, ozdobné prvky - cihlové pásy, kamenné obklady a podobné za příplatek.**

**Na přání a proti cenovému navýšení může být vnější omítka provedena v různých velikostech zrna a barevných odstínech.**

**Na přání a proti cenovému navýšení je možno zvolit větší tloušťku izolace a tím zvýšit tepelný odpor zdiva a docílit pasivních vlastností rodinného domu.**

### Vnitřní stěny nosné:

- stříkaná sádrová omítka
- kvalitní Rakouské keramické pálené zdivo Wienerberger, tloušťky 240 mm
- stříkaná sádrová omítka

### Vnitřní stěny nenosné:

- stříkaná sádrová omítka
- kvalitní Rakouské keramické pálené zdivo Wienerberger, tloušťky 140 mm
- stříkaná sádrová omítka

### ŽB věnec:

- beton C20/25, 4 x výztuž R10, třmínky průměr 6 mm po 25 cm.

### Střecha: (přízemní RD)

- sklon střechy dle projektové dokumentace (25°), přesahy střechy 30 cm
- Rakouská střešní krytina **Bramac Protector Plus** - barva dle výběru investora ze 4 možných barevných variant
- konstrukce krovu - sbíjené vazníky
- hydroizolační folie
- podbití v barvě fasády
- větrací hlavice pro kanalizaci

### Střecha: (patrový RD)

- sklon střechy dle projektové dokumentace (25° - 45°), přesah střechy 30 cm
- Rakouská střešní krytina **Bramac Protector Plus** - barva dle výběru investora ze 4 možných barevných variant
- konstrukce krovu
- hydroizolační folie
- **foukaná celulózo**vá izolace tloušťky 300 mm zajišťující výtečnou zvukovou a tepelnou izolaci
- podbití v barvě fasády
- větrací hlavice pro kanalizaci

**Střecha:  
(plochá)**

- hydroizolační souvrství pro ploché střechy
- **foukaná celulózová izolace tloušťky 300 mm zajišťující výtečnou zvukovou a tepelnou izolaci**
- Nosnou konstrukci střechy tvoří skládaný systémový strop
- větrací hlavice pro kanalizaci

**Klempířské práce:**

- pozinkovaný okapový systém a oplechování (barva dle výběru investora z možných barevných variant)

**Strop:  
(přízemní RD)**

- **foukaná celulózová izolace tloušťky 300 mm zajišťující výtečnou zvukovou a tepelnou izolaci**
- osvědčený Německý sádkartonový podhled Knauf, popřípadě Francouzský Rigips tloušťky 12.5mm s folií kotvený přímo na krov, v koupelně impregnovaný
- revizní dvířka do sádkartonu

**Strop:  
(patrový RD)**

- stropní předpjaté panely
- konstrukce skládaná, betonová, systémová

**Schody:  
(patrový RD)**

- schodiště betonové s keramickým obkladem v hodnotě 400,- Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH dle ceníku Českého distributora SIKO

**Okna:**

- **kvalitní šestikomorová Česká plastová okna Vekra Komfort EVO** barva bílá/dekor, zasklená izolačním **trojsklem** s prostupem tepla 0,7 W/m<sup>2</sup>K (rozměry a počet dle typu RD)
- Dánská střešní okna **Velux**, dřevěná s tepelně izolačním dvojsklem včetně lemování (velikost a počet dle typu RD a PD) (alt. FAKRO),

**Vstupní dveře:**

- **VEKRA Komfort EVO** - kvalitní České plastové, barva bílá/dekor, hladké, včetně kování

**Garáž:**

- vrata sekční plechová, elektricky ovládaná, zateplená (barva dle výběru investora z možných bez-příplatkových variant) 2500 x 2125 v ceně 25.000Kč vč. DPH
- betonová podlaha bez povrchové úpravy

**Parapety:**

- vnější parapety pozinkované (barva dle výběru investora z možných barevných variant)
- vnitřní plastové bílé

**Interiérové dveře:**

- kvalitní České dveře a obložkové zárubně **SAPELLI Elegant Komfort v hodnotě 9 000,- Kč vč.** DPH/ks včetně kování
- laminátové (barva dle výběru investora z možných barevných variant)

**Podlahy:  
(přízemí)**

- hydroizolace PVC
- tepelná izolace z polystyrenu tloušťky 150 mm (EPS 100 Z/S)
- separační folie a dilatace
- betonová mazanina tloušťky 60 mm

**Podlahy:  
(patro)**

- tepelná izolace z polystyrenu tloušťky 60 mm (EPS 100 Z/S)
- separační folie
- betonová mazanina tloušťky 40 mm

**Nášlapné vrstvy:**

- Kvalitní Rakouská laminátová podlaha Egger v ceně 400Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH dle ceníků výrobce (barva dle výběru investora z možných barevných variant)
- dlažba v ceně 400 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH dle ceníku Českého distributora SIKO  
Základní rozměr (do standardu nespádají velkoformátové dlaždice a mozaiky). Provedení jednobarevné na stříh (dlažba pouze na WC, koupelně, technické místnost a zádveři)

**V případě PVC a lepené Vinyl podlahy se počítá příplatek 300Kč/m<sup>2</sup> za samonivelační stěrku.**

**Pokud si klient vybere materiál v jiné cenové relaci, tak se cena přepočítává dle ceníkových cen a to směrem nahoru i dolů.**

#### **Stěny:**

- malířské práce obsahují 2x výmalbu v bílé barvě.
- obklady v koupelně a WC do výšky 2,5 m v ceně 400 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH dle ceníku Českého distributora SIKO
- obklady na WC v ceně 400 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH dle ceníku Českého distributora SIKO
- obklady v kuchyni v ceně 400 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH dle ceníku Českého distributora SIKO

**Základní rozměr (do standardu nespádají velkoformátové dlaždice a mozaiky). Provedení jednobarevné na stříh, ozdobné prvky - listely, bombáta, cihlové pásy, kamenné obklady a podobné za příplatek.**

**Pokud si klient vybere materiál v jiné cenové relaci, tak se cena přepočítává dle ceníkových cen směrem nahoru i dolů.**

#### **Elektroinstalace:**

- TV/sat rozvody do obytných místností
- vnitřní elektroinstalace je tvořena měděnými izolovanými vodiči
- začíná domovní plastovou rozvodnicí umístěnou v RD
- připraven prostup v základech pro elektro přípojku
- vypínače a zásuvky UNICA BASIC od Francouzské firmy SCHNEIDER ELECTRIC (5x zásuvka pro obytnou místnost)
- 2 x vývod na světlo pro místnost
- slaboproudé rozvody (TV, počítačové sítě)
- hromosvod AlMgSi
- 2 x venkovní zásuvka

#### **Rozvody vody a kanalizace:**

- rozvod vody začíná hlavním uzávěrem nebo vodoměrem uvnitř RD
- vnitřní rozvod vody je z plastových trubek včetně izolace
- připraven prostup v základech pro vodovodní přípojku
- vnitřní kanalizace je vedena potrubím PVC
- začíná prostupem základovou deskou
- 1 x venkovní nezámrzný ventil

#### **Sanitární instalace:**

- přípojka pračky včetně odpadu v kuchyni nebo koupelně nebo WC (dle PD)
- přípojka myčky v kuchyni (dle PD)
- přípojky pro koupelnu a WC dle výpisu zařizovacích předmětů níže

#### **Zařizovací předměty:**

- plynový kondenzační kotel s energeticky úsporným oběhovým čerpadlem a zásobníkem teplé vody pro TUV (alternativně za příplatek tepelné čerpadlo)
- **závěsný WC modul GEBERIT** (9 000,- Kč vč. DPH/ks)
- umyvadlo Vítra 55 cm včetně chromového sifonu v koupelně (2 000,- Kč vč. DPH/ks)
- umyvadlová páková baterie Optima Cube Way včetně vtoku (2 500,- Kč vč. DPH/ks)
- akrylátová vana 170x75 Laguna Starlette Plus (5 000,- Kč vč. DPH/ks)
- vanová baterie nástěnná Optima Cube Way (3 000,- Kč vč. DPH/ks)
- sprchová baterie nástěnná Optima Cube Way (2 500,- Kč vč. DPH/ks)
- **zděný sprchový kout** včetně odtokového žlabu a skleněných dveří (10 000,- Kč vč. DPH)
- elektrický topný žebřík (3 000,- Kč vč. DPH/ks)
- zrcadlo (5 000,- Kč vč. DPH/ks)

**Všechny sanitární předměty jsou dodávány v barvě bílé.**

**Na přání a proti cenovému navýšení je možno zvolit barvu z dalších možných variant, popřípadě jiné zařizovací předměty.**

#### **Vytápění:**

- teplovodní podlahové vytápění v kombinaci s plynovým kondenzačním kotlem s energeticky úsporným oběhovým čerpadlem a zásobníkem teplé vody pro TUV (alternativně za příplatek tepelné čerpadlo)

**Režie stavby v ceně domu:**

- **doprava a ubytování**
- **odvoz sutí**
- **nakládání s odpady**
- **mobilní WC**
- **finální úklid domu a staveniště**

**Projektová dokumentace:**

- Součástí dodávky domu je kompletní projektová stavební dokumentace nutná k získání oprávnění k realizaci stavby.

**Na přání je možné dům postavit z materiálů a technologií dle vašich požadavků.**

**Cena domu ve standardu nezahrnuje:**

- odvoz zeminy
- protisněhové zábrany
- oplocení, terasy, vnější komunikace, vnější dlažby, přístřešky, bazén, komín
- sporák a vybavení nábytkem (kuchyňská linka apod.)
- ostatní viz "Obchodně technické podmínky a specifikace rozsahu dodávky"