

STANDARDNÍ VYBAVENÍ "NA KLÍČ" OBSAHUJE

Základy:

- v ceně uvažováno standardní založení objektu - rovinatý terén (dle PD)
- v případě zjištění špatných základacích podmínek (při zahájení výkopových prací) bude nutné upravit způsob založení a tím i cenu prací
- Základy do hloubky 900 mm a šíře 500 mm, Jedna řada ztraceného bednění šíře 300 mm
- beton do základových pasů C12/15, vyztužení roxory průměr 8mm
- podkladní beton pod ztracené bednění
- základové deska tloušťky 120 mm, vyztužení kari sítí 6x100x100, beton C16/20
- ztracené bednění (sokl) tepelně izolován extrudovaným polystyrenem nadstandardní tloušťky **100mm** potažen marmolitem
- průchody pro vodu, odpady a elektro
- ležaté rozvody kanalizace KG 50 - 150 (dle PD)

Izolace proti vlhkosti:

- Hydroizolační pás – protiradonové opatření zahrnuto na střední riziko radonu

Obvodové stěny: (zvenčí dovnitř)

Nízkoenergetické provedení - Tloušťka obvodové stěny 450 mm

- sádrová omítka
- kvalitní Rakouské keramické pálené zdivo Wienerberger, tloušťky 300 mm (alt. Ytong)
- zateplení polystyrénem tloušťky 150 mm (EPS F70) - Styrotrade(CZ), Bachi (GER)
- podkladní tmel z výstužnou perlínkou a vruty 120 mm
- silikonová omítka WEBER zrno 1,5 mm (barva dle výběru investora z možných bezpříplatkových variant) na podklad - lepidlo + výstužná síť

Základní provedení jednobarevné, ozdobné prvky - cihlové pásy, kamenné obklady a podobné za příplatek.

Na přání a proti cenovému navýšení může být vnější omítka provedena v různých velikostech zrna a barevných odstínech.

Na přání a proti cenovému navýšení je možno zvolit větší tloušťku izolace a tím zvýšit tepelný odpor zdiva a docílit pasivních vlastností rodinného domu.

Vnitřní stěny nosné:

- stříkaná sádrová omítka
- kvalitní Rakouské keramické pálené zdivo Wienerberger, tloušťky 240 mm (alt. Ytong)
- stříkaná sádrová omítka

Vnitřní stěny nenosné:

- stříkaná sádrová omítka
- kvalitní Rakouské keramické pálené zdivo Wienerberger, tloušťky 140 mm (alt. Ytong)
- stříkaná sádrová omítka

ŽB věnec:

- beton C20/25, 4 x výstuž R10, třmínky průměr 6 mm po 25 cm.

Střecha: (přízemní RD)

- sklon střechy dle projektové dokumentace (25°), přesahy střechy 30 cm
- Německá střešní krytina BRAMAC Classic (barva dle výběru investora ze 4 možných barevných variant)
- konstrukce krovu - sbíjené vazníky
- hydroizolační folie
- podbití z dřevěných polubek s ochranným nátěrem v přírodním odstínu
- větrací hlavice pro kanalizaci

Střecha: (patrový RD)

- sklon střechy dle projektové dokumentace (25° - 45°), přesah střechy 30 cm
- Německá střešní krytina BRAMAC Classic (barva dle výběru investora ze 4 možných barevných variant)
- konstrukce krovu
- hydroizolační folie
- **foukaná celulózová izolace tloušťky 250 mm zajišťující výtečnou zvukovou a tepelnou izolaci**
- podbití z dřevěných polubek s ochranným nátěrem v přírodním odstínu
- větrací hlavice pro kanalizaci

**Střecha:
(plochá)**

- Hydroizolační souvrství pro ploché střechy
- **foukaná celulózová izolace tloušťky 250 mm zajišťující výtečnou zvukovou a tepelnou izolaci**
- Nosnou konstrukci střechy tvoří skládaný systémový strop
- větrací hlavice pro kanalizaci

Klempířské práce:

- pozinkovaný okapový systém a oplechování (barva dle výběru investora z možných barevných variant)

**Strop:
(přízemní RD)**

- **foukaná celulózová izolace tloušťky 250 mm zajišťující výtečnou zvukovou a tepelnou izolaci**
- Osvědčený Německý sádkartonový podhled Knauf, popřípadě Francouzský Rigips tloušťky 12.5mm s folií kotvený přímo na krov, v koupelně impregnovaný

**Strop:
(patrový RD)**

- stropní předpjaté panely
- konstrukce skládaná, betonová, systémová

**Schody:
(patrový RD)**

- Schodiště betonové s keramickým obkladem v hodnotě 400,- Kč vč. DPH/m2 dle ceníku Českého výrobce RAKO popřípadě distributorů SENESI, SIKO

Okna:

- **kvalitní šestikomorová Česká plastová okna Vekra** v barvě bílé zasklená izolačním trojsklem s prostupem tepla 0,7 W/m2K (rozměry a počet dle typu RD a PD)
- Dánská střešní okna **Velux**, dřevěná s tepelně izolačním dvojsklem včetně lemování (velikost a počet dle typu RD a PD) (alt. FAKRO),

Vstupní dveře:

- VEKRA - kvalitní České plastové, bílé, hladké, tříbodové zamykání

Garáž:

- vrata sekční plechová, elektricky ovládaná, zateplená (barva dle výběru investora z možných bez-příplatkových variant) 2500 x 2125 v ceně 25.000Kč vč. DPH
- betonová podlaha bez povrchové úpravy

Parapety:

- vnější parapety pozinkované (barva dle výběru investora z možných barevných variant)
- vnitřní plastové bílé

Interiérové dveře:

- Kvalitní České dveře a obložkové zárubně SAPELLI Komfort elegant, plné v hodnotě 7 000,- Kč vč. DPH/ks včetně kování (alternativně VEKRA, MASONITE)
- povrch hladký potažený fólií (barva dle výběru investora z možných barevných variant)

**Podlahy:
(přízemí)**

- hydroizolace PVC
- tepelná izolace z polystyrenu tloušťky 180 mm (EPS 100 Z/S)
- separační folie a dilatace
- betonová mazanina tloušťky 60 mm

**Podlahy:
(patro)**

- tepelná izolace z polystyrenu tloušťky 60 mm (EPS 100 Z/S)
- separační folie
- betonová mazanina tloušťky 40 mm

Nášlapné vrstvy:

- Kvalitní Rakouská laminátová podlaha Egger v ceně 400Kč/m2 vč. DPH dle ceníků výrobce (barva dle výběru investora z možných barevných variant)
- dlažba v ceně 400 Kč/m² vč. DPH dle ceníku Českého výrobce RAKO popřípadě distributorů SENESI, SIKO
základní provedení: jednobarevné na stěh (dlažba pouze na WC, koupelně a technické místnosti)

V případě PVC a Vinyl podlahy se počítá příplatek 200Kč/m² za samonivelační stěrku.

Pokud si klient vybere materiál v jiné cenové relaci, tak se cena přepočítává dle ceníkových cen a to směrem nahoru i dolů.

Stěny:

- malířské práce obsahují 2x výmalbu ověřeným Českým PRIMALEX PLUS v bílé barvě.
- obklady v koupelně a WC do výšky 2,5 m v ceně 400 Kč/m² vč. DPH dle ceníku Českého výrobce RAKO popřípadě distributorů SENESI, SIKO
- obklady na WC sokl v ceně 400 Kč/m² vč. DPH dle ceníku Českého výrobce RAKO, SENESI
- obklady v kuchyni v ceně 400 Kč/m² vč. DPH dle ceníku Českého výrobce RAKO, SENESI

Základní provedení jednobarevné na stříh, zdobné prvky - listely, bombáta a podobné za příplatek

Pokud si klient vybere materiál v jiné cenové relaci, tak se cena přepočítává dle ceníkových cen směrem nahoru i dolů.

Elektroinstalace:

- TV/sat rozvody do obytných místností
- vnitřní elektroinstalace je tvořena měděnými izolovanými vodiči
- začíná domovní plastovou rozvodnicí umístěnou v RD
- připraven vstup v základech pro elektro přípojku
- vypínače a zásuvky UNICA BASIC od Francouzské firmy SCHNEIDER ELECTRIC (3x zásuvka pro obytnou místnost) (alt. ABB Classic)
- 1x vývod na světlo pro místnost
- zatrubkování pro slaboproudé rozvody (telefon, počítačové sítě, zabezpečovací zařízení)
- hromosvod

Rozvody vody a kanalizace:

- rozvod vody začíná hlavním uzávěrem nebo vodoměrem uvnitř RD
- vnitřní rozvod vody je z plastových trubek včetně izolace
- připraven vstup v základech pro vodovodní přípojku
- vnitřní kanalizace je vedena potrubím PVC
- začíná vstupem základovou deskou

Sanitární instalace:

- přípojka pračky včetně odpadu v kuchyni nebo koupelně nebo WC (dle PD)
- přípojka myčky v kuchyni (dle PD)
- přípojky pro koupelnu a WC dle výpisu zařizovacích předmětů níže

Zařizovací předměty:

- Německý kondenzační kotel Junkers (energetické třídy A/A) s energeticky úsporným oběhovým čerpadlem a zásobníkem teplé vody pro TUV
- závěsné WC JIKA Lyra Plus (7 000,- Kč vč. DPH/ks)
- umyvadlo JIKA Lyra Plus 55 cm v koupelně + sifon JIKA Chrom (2 000,- Kč vč. DPH/ks)
- stojánková umyvadlová páková baterie JIKA Lyra Plus (1 500,- Kč vč. DPH/ks)
- vana 170x75 JIKA Lyra Plus (7 000,- Kč vč. DPH/ks)
- vanová nástěnná páková baterie JIKA Lyra Plus (1 500,- Kč vč. DPH/ks)
- nástěnná sprchová baterie JIKA Lyra Plus (3 000,- Kč vč. DPH/ks)
- sprchový kout JIKA Lyra 80x80cm Plus (7 000,- Kč vč. DPH/ks)
- elektrický topný žebřík (2 000,- Kč vč. DPH/ks)

Všechny sanitární předměty jsou dodávány v barvě bílé od Českého výrobce a prodejce JIKA.

Na přání a proti cenovému navýšení je možno zvolit barvu z dalších možných variant, popřípadě jiné zařizovací předměty.

Vytápění:

- teplovodní podlahové vytápění v kombinaci s Německým kondenzačním kotlem Junkers (energetické třídy A/A) s energeticky úsporným oběhovým čerpadlem a zásobníkem teplé vody pro TUV

Režie stavby:

- doprava
- odvoz sutí
- nakládání s odpady
- mobilní WC
- finální úklid domu a staveniště

Projektová dokumentace:

- Součástí dodávky domu je kompletní projektová stavební dokumentace nutná k získání oprávnění k realizaci stavby.

Na přání je možné dům postavit z materiálů a technologií dle vašich požadavků.

Cena domu ve standardu nezahrnuje:

- protisněhové zábrany
- oplocení, terasy, vnější komunikace, vnější dlažby, přístřešky, bazén, komín
- sporák a vybavení nábytkem (kuchyňská linka apod.)
- ostatní viz "Obchodně technické podmínky a specifikace rozsahu dodávky"